



TE KOOP

KERKRADE

ST. PAULUSSTRAAT 10



KERKRADE - ST.PAULUSSTRAAT 10

Indeling:

Halfvrijstaand woonhuis (jaren '30) gelegen in de wijk Chevremont, ruim van opzet, met aanbouw, oprit en loods.

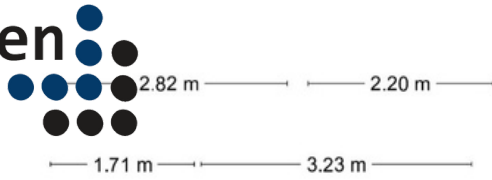
Souterrain: gedeeltelijk onderkelderd, geschikt als provisie-kelder en bergruimte. **Begane grond:** entree, hal, vernieuwde meterkast, woonkamer met open keuken voorzien van een keuken-installatie in hoekopstelling en voorzien van diverse apparatuur; koel-, vriescombinatie, 4-pits elektrische oven, vaatwasser en afzuigkap. Middels een hal toegang tot buiten, en de aanbouw. Ook bevinden zich hier 2 muurkasten met o.a. de C.V.-installatie en 2e meterkast, alsook een geheel betegeld toilet met fonteintje en een badkamer met douche vaste wastafel. Vanuit deze hal is ook de kelder bereikbaar. Ruime hobby/slaap- kamer in de aanbouw. Het huis beschikt niet overeen overdekt terras/ binnenhof en een dakterras op de eerste verdieping. Middels de oprit kom je op in de loods terecht, met kantelpoort, smeerput.

Verdieping: Overloop, een tweede separaat toilet, een ruime (woon-/ slaap)kamer en 2e kamer nu in gebruik als keuken met toegang tot het dakterras. Hier bevindt zich een tweede c.v.-installatie. Ook ligt hier een 2e badkamer met douche en vaste wastafel.

Tweede verdieping: Middels vaste trap is de zolder bereikbaar waar zich 3 slaapkamers bevinden.

Bijzonderheden:

- * geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- * gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- * twee C.V, combi HR -installaties (één in eigendom en één gehuurd via Ploem € 34,95 p.mnd.);
- * indeling en voorzieningen mogelijk voor twee huishoudens geschikt; wel maar één huisnummer;
- * deze woning wordt aangeboden door Paul Horsten Makelaardij in collegiale samenwerking met mevrouw Jocelyn Langen van makelaarskantoor (t)Huis bij Jocelyn en de heer Hartmut Wedow van makelaarskantoor Wedow Immobiliën Herzogenrath.



PLATTEGRONDEN

KERKRADE

ST.PAULUSSTRAAT 10

BEGANE GROND



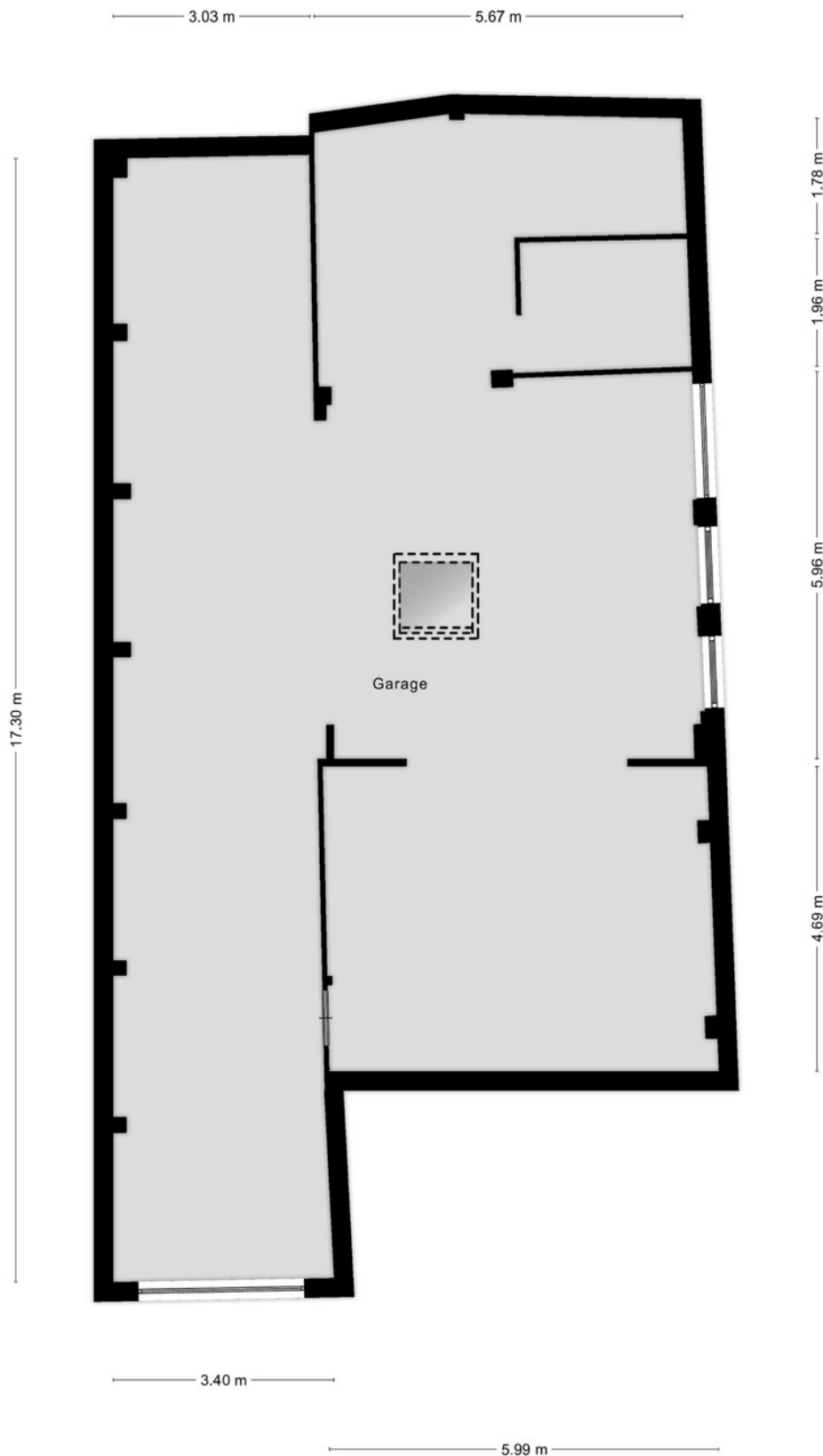
0.92 m · 0.89 m · 4.35 m

1.31 m · 5.08 m

6.47 m

KERKRADE - ST.PAULUSSTRAAT 10

PLATTEGRONDEN - LOODS BEGANE GROND



KERKRADE - ST.PAULUSSTRAAT 10

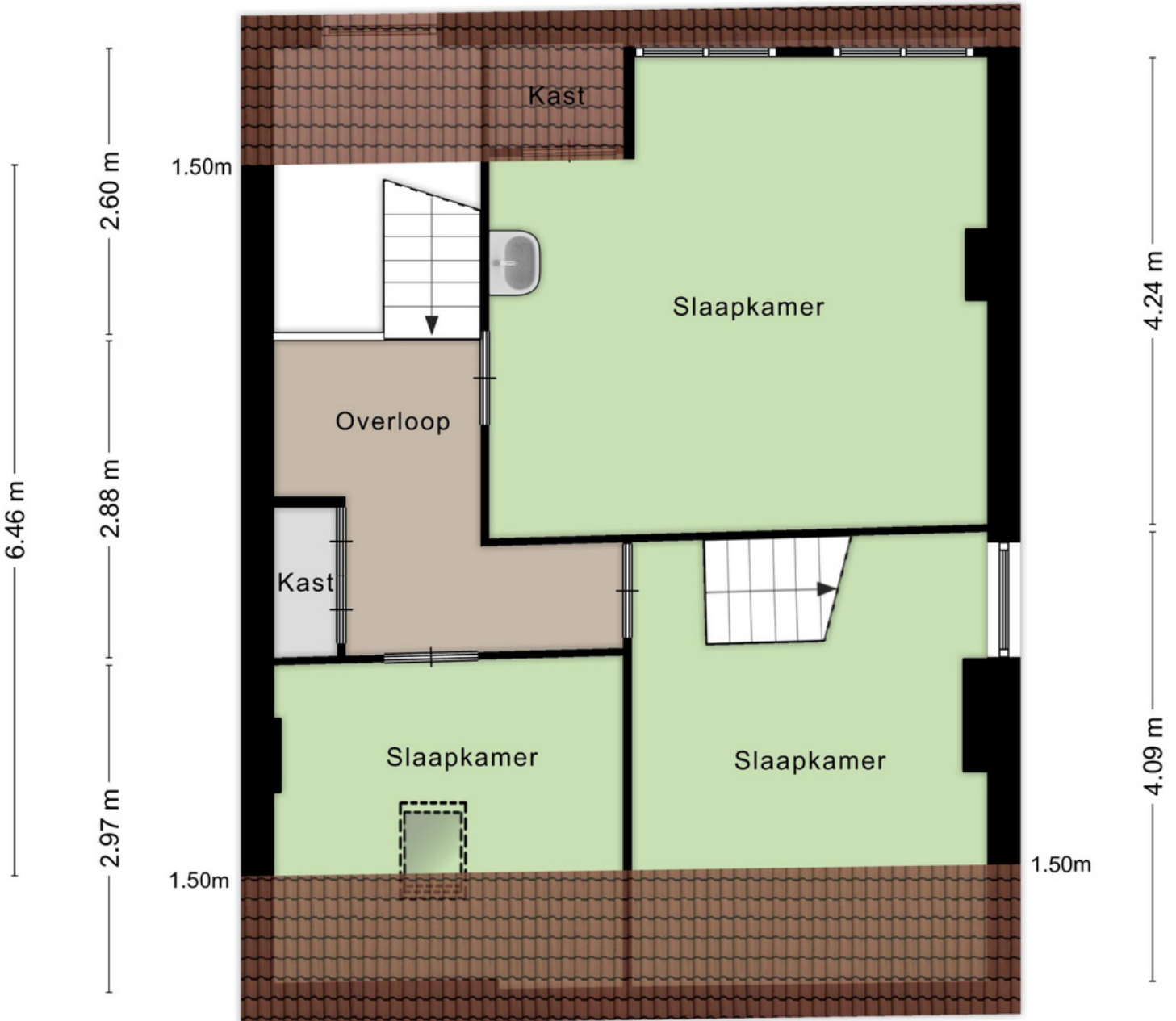
PLATTEGRONDEN - VERDIEPING



KERKRADE - ST.PAULUSSTRAAT 10

PLATTEGRONDEN - TWEEDE VERDIEPING

1.87 m 4.53 m

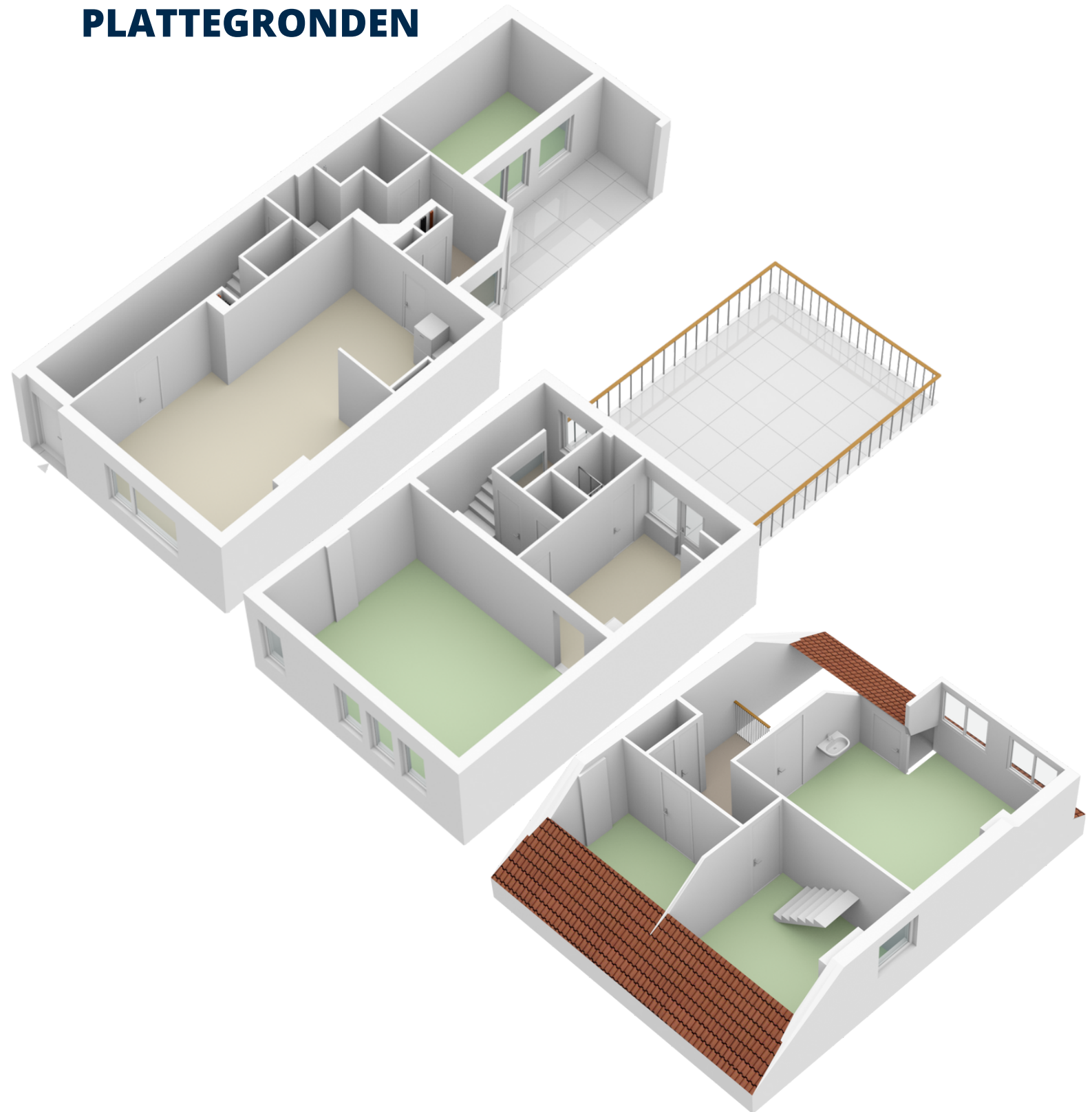


3.17 m 3.23 m

6.48 m

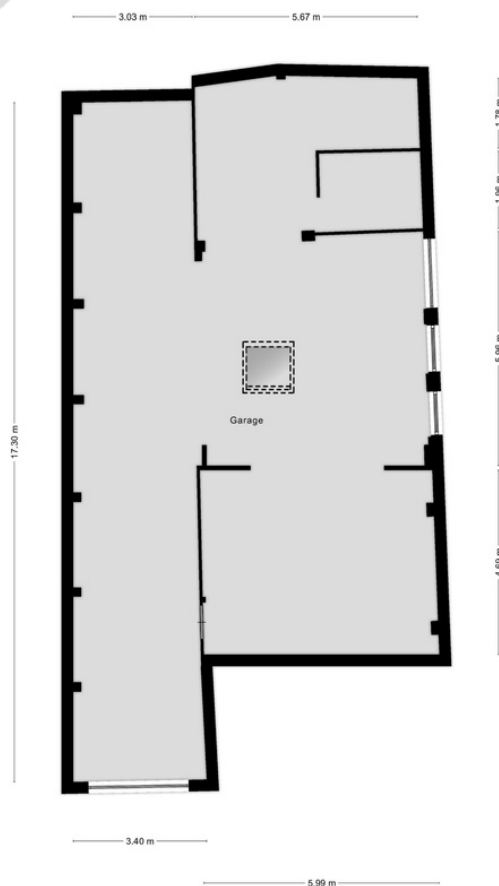
KERKRADE - ST.PAULUSSTRAAT 10

PLATTEGRONDEN



KERKRADE - ST.PAULUSSTRAAT 10

PLATTEGRONDEN

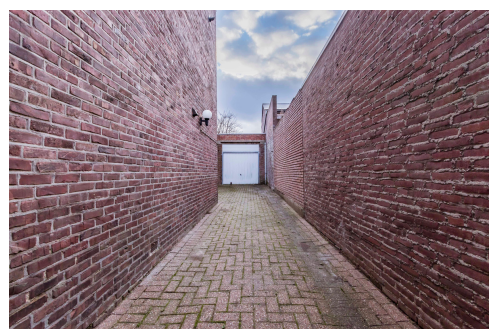


KERKRADE - ST.PAULUSSTRAAT 10

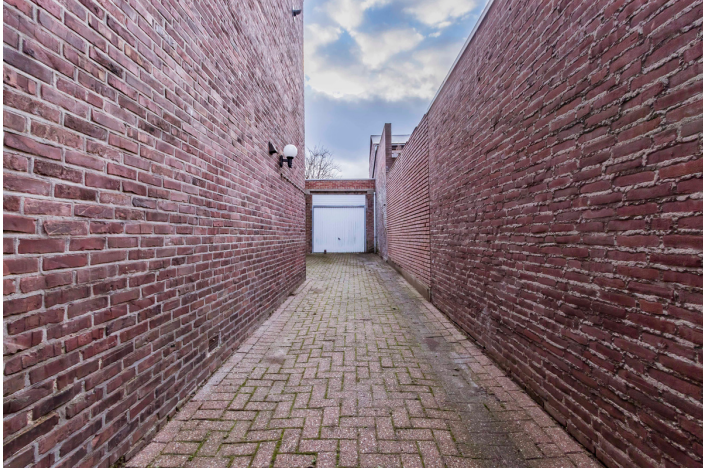
Halfvrijstaand woonhuis (jaren '30)
gelegen in de wijk Chevremont, ruim
van opzet, met aanbouw, oprit en
loods.



KERKRADE - ST.PAULUSSTRAAT 10



KERKRADE - ST.PAULUSSTRAAT 10



Bezichtiging aanvragen?
Ga naar paulhorsten.nl

Uw huidige woning verkopen?
Boek snel een gratis en vrijblijvend advies
via paulhorsten.nl of informeer bij
bezichtiging naar de mogelijkheden.

Financiering?
Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden
met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel
een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen.
Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

